

ООО "РефтСервис"

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №1, улица Гагарина за 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4820,80 кв.м

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	4820,80		
1.	Техническое обслуживание			777118,59
1.1.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	222720,96
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического			554397,63
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках ,в подвалах)	1 раз в месяц	1000 м2 подвала/мес	41651,59
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления проверка теплоизоляции,состояния трубопровода,отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	157350,91
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере	1м2 жил.пл./мес	46279,68
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 квартира	40114,80
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения замена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка,испытание и запуск и т.д. выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	133054,08
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	135946,56
2.	Санитарное содержание			252086,88
2.1.	Содержание придомовой территории			150398,05
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями	3 раза в неделю	1м2 терр/год	63369,60
	- без покрытия (детская площадка)	3 раза в неделю	1м2 терр/год	13524,00
2.1.2.	Уборка мусора с газонов	от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев -1 раз в месяц	1000м2 газ./год	14841,36
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1000м2 газ./гол	9841,13

2.1.4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2 раза в неделю	1000м2 терр./год	2073,60
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	1000м2 терр./год	21559,56
2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда	В дни гололеда в зимний период	1000м2 терр./год	867,20
2.1.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	1шт/мес	6321,60
2.1.8.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	по мере необходимости	м2 терр	18000,00
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			101688,83
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей		93651,12
2.2.2.	Очистка подвалов	2 раза в год	1м2 терр/год	8037,71
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД по решению собственников помещений			129103,37
3.1.	Слив и наполнение 2 стояков, пайка, перемотка (течь полотенцесушителя (кв.74))			3705,00
3.2.	Плотницкие работы			14742,00
3.3.	Монтажные работы			36600,00
3.4.	Электромонтажные работы			11080,00
3.5.	Слив и наполнение системы 4 стояков, замена уплотнительного кольца на американке (течь батареи в подъезде)			3528,00
3.6.	Замена отсекающего (кв.17)			2633,50
3.7.	Сварка 15 стыков (монтаж нового элеватора для регулировки температур на отоплении (подвал))			9336,00
3.8.	Замена циркуляционного насоса (подвал)			7020,00
3.9.	Установка в/счетчика и кран-спутника			2050,00
3.10.	Корчевка пней, кронирование деревьев, земляные работы			28500,00
3.11.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов			8350,00
3.12.	Выкашивание газонов			1558,87
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			144624,00
4.1.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний	1 м2 жил.пл /мес	144624,00
5.	Итого, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			1302932,83
6.	Услуги сторонних организаций			84383,44
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	10395,00
6.2.	Санитарно-эпидемиологические услуги			23454,44
6.2.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	ТО согласно графику	1 раз	3797,73
6.2.2.	Дезинсекция подвала	3 раза	1м2 подвала	15880,33
6.2.3.	Дезинсекция придомовой территории	1 раз	1 м2	1201,20
6.2.4.	Дератизация, дезинсекция, обследование на заселенность грызунами и насекомыми	2 раза	1м2 подвала	2575,19
6.3.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	согласно графику	1 раз	50534,00
7.	стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1387316,27

Управляющая организация
Директор ООО "Рефт Сервис"

В.Р. Боровиков

Председатель дома

Г.А. Лапухина

