

# ООО "РефтСервис"

## Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №7, улица Юбилейная за 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4557,90 кв.м

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ
	<b>Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме</b>	4557,90		
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>			<b>701702,81</b>
1.1.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	210574,98
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического			491127,83
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	1000 м2 подвала/мес	32269,90
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	162990,50
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере	1м2 жил.пл./мес	43755,84
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 квартира	26222,07
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения замена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	125798,04
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	100091,48
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание</b>			<b>200498,91</b>
2.1.	Содержание придомовой территории			97343,17
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов, покосытиями	3 раза в неделю	1м2 терр/год	25668,00
	- без покрытия (детская площадка)	3 раза в неделю	1м2 терр/год	8827,68
2.1.2.	Уборка мусора с газонов	от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев -1 раз в месяц	1000м2 газ./год	15336,07
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1000м2 газ./гол	5383,68
2.1.4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2 раза в неделю	1000м2 терр./год	972,00
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	1000м2 терр./год	10106,04
2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололёда в зимний период	1000м2 терр./год	406,50
2.1.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	1шт/мес	12643,20

2.1.8.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	по мере необходимости	маш/час	18000,00
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			103155,74
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытье лестничных площадок и маршей		101349,83
2.2.1.1	Влажное подметание лестничных площадок	4 раза в месяц	1000м2/год	12411,36
2.2.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1000м2/год	80645,76
2.2.1.3	Влажное мытье окон	2 раза в год	1000м2/год	3847,80
2.2.1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	1000м2/год	846,08
2.2.1.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1000м2/год	92,43
2.2.1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1000м2/год	2242,80
2.2.1.7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1000м2/год	1263,60
2.2.2.	Очитка подвалов	2 раза в год	1000м2 терр./год	1805,91
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД по решению собственников помещений</b>			<b>83552,00</b>
3.1.	Слив и наполнение 30 стояков, сварка (ремонт бойлера в подвале (4-5 подъезды))			18811,00
3.2.	Слив и наполнение (замена прокладки на бойлере (не держала))			1157,00
3.3.	Слив наполнение 2 стояков, замена шарового сгона (течь сборки отопления (подвал в районе подъездов 2,3))			2400,00
3.4.	Замена радиатора, установка байпаса (течь радиатора (квартира 86) нет отсекающего)			3125,00
3.5.	Замена участка труб по ГВС, ХВСи замена канал.трубы с проходом в прдвал (течь труб по ГВС (квартира 46))			12926,00
3.6.	Слив и наполнение 30 стояков, сварка (ремонт коллектора в районе кв 46)			12200,00
3.7.	Без слива (замена участка канализации (стояк) кв 69)			5096,00
3.8.	Плотницкие работы			5962,00
3.9.	Электромонтажные работы			2250,00
3.10.	Сварочные работы			3250,00
3.11.	Выкашивание газонов			2000,00
3.12.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов			5375,00
3.13.	Земельные работы			4000,00
3.14.	Бетонные работы			5000,00
4.	<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>			<b>136737,00</b>
4.1.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	Ведение и хранение технической документации;услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов;составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний	1 м2 жил.пл /мес	136737,00
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта		1 м2/ жил.пл/мес	7369,74
5.	<b>Итого, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов</b>			<b>1122490,72</b>
6.	<b>Услуги сторонних организаций</b>			<b>62930,36</b>
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	9450,00
6.2.	Санитарно-эпидемиологические услуги			15475,76
6.2.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	ТО согласно графику	1 раз	3452,48
6.2.2.	Дезинсекция подвала	3 раза	1м2 подвала	8609,16
6.2.3.	Дезинсекция придомовой территории	1 раз	1 м2	1320,00
6.2.4.	Дератизация, дезинсекция, обследование на заселенность грызунами и насекомыми	2 раза	1м2 подвала	2094,12
6.3.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	согласно графику	1 раз	38004,60
6.4.	Диагностика внутридомового газового оборудования	согласно графику	1 раз в 5 лет	31980,00
7.	<b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>			<b>1185421,08</b>

Управляющая организация  
Директор ООО "Рефт Сервис"

В.Р. Боровиков

Председатель дома

Е.А. Косенко