

ООО "РефтСервис"
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД №16, улица Гагарина за 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3191,40 кв.м

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	3191,40		
1.	Техническое обслуживание			427141,20
1.1.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	128294,28
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического			298846,92
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках ,в подвалах)	1 раз в месяц	1000 м2 подвала/мес	14462,32
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	90763,42
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере	1м2 жил.пл./мес	26807,76
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 квартира	18604,80
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения замена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д, выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	76593,60
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	71615,02
2.	Санитарное содержание			152738,03
2.1.	Содержание придомовой территории			92422,99
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покотьями	3 раза в неделю	1м2 терр/год	36708,00
	- без покотья (детская площадка)	3 раза в неделю	1м2 терр/год	2469,60
2.1.2.	Уборка мусора с газонов	от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев -1 раз в месяц	1000м2 газ./год	8739,91
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1000м2 газ./гол	3068,12
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега: при отсутствии снегопада (крыльцо и тротуары)	2 раза в неделю	1000м2 терр./год	2851,20
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	1000м2 терр./год	6737,36

2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда	В дни гололеда в зимний период	1000м2 терр./год	5420,00
2.1.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	1шт/мес	8428,80
2.1.8.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	по мере необходимости	м2 терр	18000,00
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			60315,04
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей		58977,07
2.2.2.	Очистка подвалов	2 раза в год	1м2 терр/год	1337,97
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД по решению собственников помещений			434877,38
3.1.	Слив и наполнение 16 стояков (замена участка подводки к радиатору (гофра) квартира 9)			10400,00
3.2.	Слив и наполнение 32 стояков (замена радиатора с установкой отсекающего квартира 17)			20000,00
3.3.	Слив и наполнение 32 стояков по ХВС и 32 тояков по ГВС (замена в/счетчика (не держит отсекающий) кварт			25068,00
3.4.	Слив и наполнение 27 стояков (лопнула подводка к радиатору квартира 28)			20148,00
3.5.	Слив и наполнение 54 стояка (ремонт подводки переделали на гофру, Установка отсекающих кранов - 2 шт. к			39242,50
3.6.	Слив и наполнение 54 стояка, прогрев перемерзлых труб (течь по отоплению с чердака (порыв) квартира 48)			45430,50
3.7.	Слив и наполнение 54 стояка (порыв радиатора (подъезд1))			41680,00
3.8.	Слив и наполнение 54 стояка (течь радиатора (нет отсекающих) квартира 46)			45825,00
3.9.	Слив и наполнение 57 стояков, заена участка трубы (течь с потолка (авария) квартира 61)			43750,00
3.10.	Слив и наполнение 57 стояков, замена 3х м трубы, сварка 4х стыков (замена подводки (обработка и прямая) к			44884,50
3.11.	Слив и наполнение 57 стояков, замена крана и отсекающего (слом крана ЕДДС)			41400,00
3.12.	Слив и наполнение 17 стыков (течь полотенцесушителя квартира 49)			8500,00
3.13.	Слив и наполнение 1/2 дома, установка нового отсекающего (сорвало отсекающий вентиль квартира 50 (вызо			9195,00
3.14.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов			8850,00
3.15.	Чистка козырьков вручную			1300,00
3.16.	Читка кровли от снега вручную			9250,00
3.17.	Плотницкие работы			9072,00
3.18.	Электромонтажные работы			6750,00
3.19.	Выкашивание газонов			4131,88
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			62806,75
4.1.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний	1 м2 жил.пл /мес	62806,75
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта		2 м2 жил.пл /мес	5744,52
5.	Итого, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			1077563,36
6.	Услуги сторонних организаций			64995,32
6.1.	Проверка приборов учета	согласно графику		8000,00
6.2.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	10395,00
6.3.	Санитарно-эпидемиологические услуги			22694,32
6.3.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	ТО согласно графику	4 пробы в год	13809,92
6.3.2.	Дезинсекция подвала	2 раза	1м2 подвала	3204,20
6.3.3.	Дезинсекция ппридомовой территории	2 раза	1 м2	4900,80
6.3.4.	Дератизация, дезинсекция, обследование на заселенность грызунами и насекомыми	2 раза	1м2 подвала	779,40
6.4.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	согласно графику	1 раз	23906,00
7.	стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1142558,68

Управляющая организация

Директор ООО "Рефт Сервис"

В.Р. Боровиков

Председатель дома

А.Л. Горбылева

