

ООО "РефтСервис"

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД №15, улица Молодежная за 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4065,40 кв.м

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	4065,40		
1.	Техническое обслуживание			397583,24
1.1.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	163429,08
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического			234154,16
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках ,в подвалах)	1 раз в месяц	1000 м2 подвала/мес	17001,20
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	64395,94
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере	1м2 жил.пл./мес	24392,40
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 квартира	8721,00
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения замена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д. выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	65859,48
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	53663,28
2.	Санитарное содержание			249615,61
2.1.	Содержание придомовой территории			178075,89
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями	3 раза в неделю	1м2 терр/год	33618,87
	- без покрытия (детская площадка)	3 раза в неделю	1м2 терр/год	0,00
2.1.2.	Уборка мусора с газонов	от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев -1 раз в месяц	1000м2 газ./год	36307,20
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1000м2 газ./гол	17494,61
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега: - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	1000м2 терр./год	31365,64
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	1000м2 терр./год	9968,00
2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда	В дни гололеда в зимний период	1000м2 терр./год	29318,52
2.1.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	1шт/мес	9979,20

2.1.8.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	по мере необходимости	м2 терр	10023,85
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			71539,72
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и		70737,96
2.2.2.	Очистка подвалов	2 раза в год	1м2 терр/год	801,76
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД по решению собственников помещений			226752,50
3.1.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов			12000,00
3.2.	Плотницкие работы			9600,00
3.3.	Монтажные работы			12200,00
3.4.	Очистка подвалов			4000,00
3.5.	Электромонтажные работы			15250,00
3.6.	Чистка козырьков вручную			18900,00
3.7.	Чистка кровли от снега			29250,00
3.8.	Сварка (течь полотенцесушителя квартира 43)			3202,50
3.9.	Изготовление и установка изделий из металла			15000,00
3.10.	Кронирование деревьев			8000,00
3.11.	Сварочные работы			12000,00
3.12.	Слив и наполнение 3х стояков, замен подводки и п/сушителя (ремонт п/сушителя квартира 67 нет отсекающ			6900,00
3.13.	Слив и наполнение, замена радиатора, перемычки, установка байпаса, сварка 6 стыков ДУ-20 (течь радиатор			12500,00
3.14.	Слив и наполнение системы сварка 3х стыков (замена сборки в подвале квартира 33 - присоединялись к тру			9250,00
3.15.	Слив и наполнение 2х стояков, замена отсекающего - не держит (течь унитаза квартира 86)			5000,00
3.16.	Слив и наполнение 2х стояков, замены трубы с проходом в подвальное помещение (течь стояка ГВС кварти			8000,00
3.17.	Слив и наполнение, замена подводки к п/сушителя, сварка 8 стыков (течь п/сушителя квартира 12)			4000,00
3.18.	Сварка шарниров (оторвана на подвальном окне дверка) - квартира 17 1 этаж			1000,00
3.19.	Слив и наполнение системы (замена отсекающего крана квартира 88)			5000,00
3.20.	Слив и наполнение, сварка 2х стояков (переборка радиатора квартира 79)			8000,00
3.21.	Слив 2х стояков, замена п/сушителя (течь п/сушителя, квартира 72)			6200,00
3.22.	Замена радиатора, замена крана в подвале (не держал ДУ-15), сварка 15 стыков, слив и наполнение 2х стояк			21500,00
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			111351,31
4.1.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний	1 м2 жил.пл /мес	105863,02
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта		1 м2/ жил.пл/мес	5488,29
5.	Итого, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			985302,66
6.	Услуги сторонних организаций			145668,98
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	19968,00
6.2.	Проверка приборов учета	согласно графику	1 узел	37440,00
6.3.	Санитарно-эпидемиологические услуги			15140,66
6.3.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	ТО согласно графику	1 раз	8468,85
	Дезинсекция подвала	3 раза	1м2 подвала	0,00
6.2.3.	Дезинсекция придомовой территории	1 раз	1 м2	0,00
6.3.2.	Дератизация, дезинсекция, обследование на заселенность грызунами и насекомыми	2 раза	1м2 подвала	6671,81
6.4.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	согласно графику	1 раз	38020,32
6.5.	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 раз	35100,00
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1130971,63

Управляющая организация
Директор ООО "Рефт Сервис

В.Р. Боровиков

Председатель дома

И.А. Клевцова

