

ООО "РефтСервис"

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД №6, улица Юбилейная за 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5374,80 кв.м

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	5374,80		
1.	Техническое обслуживание			778178,97
1.1.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	248315,76
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического			529863,21
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках ,в подвалах)	1 раз в месяц	1000 м2 подвала/мес	33939,03
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления проверка теплоизоляции,состояния трубопровода,отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	192202,85
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере	1м2 жил.пл./мес	45148,32
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 квартира	34766,34
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения замена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка,испытание и запуск и т.д, выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	128995,20
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	1м2 жил.пл./мес	94811,47
2.	Санитарное содержание			289274,61
2.1.	Содержание придомовой территории			151986,01
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период:			
	- с усов.покрытиями	3 раза в неделю	1м2 терр/год	48686,40
	- без покрытия (детская площадка)	3 раза в неделю	1м2 терр/год	2162,40
2.1.2.	Уборка мусора с газонов	от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев -1 раз в месяц	1000м2 газ./год	30837,05
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1000м2 газ./гол	9378,02
2.1.4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	2 раза в неделю	1000м2 терр./год	15552,00
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	1000м2 терр./год	10106,04
2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололедицы в зимний период	1000м2 терр./год	406,50
2.1.7.	Очистка урн	3 раза в неделю	1шт/мес	16857,60
2.1.8.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	по мере необходимости	маш/час	18000,00

2.1.9.	Корчевка пней, кронирование деревьев, земляные работы	по мере необходимости	м2 терр	0,00
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			137288,60
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье лестничных площадок и		135155,76
2.2.1.1	Влажное подметание лестничных площадок	4 раза в месяц	1000м2/год	16548,48
2.2.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1000м2/год	107527,68
2.2.1.3	Влажное мытье окон	2 раза в год	1000м2/год	5142,06
2.2.1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	1000м2/год	1123,70
2.2.1.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1000м2/год	138,64
2.2.1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1000м2/год	2990,40
2.2.1.7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1000м2/год	1684,80
2.2.2.	Очитка подвалов	2 раза в год	1000м2 терр./год	2132,84
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД по решению собственников помещений			100014,64
3.1.	Слив и наполнение 2ч стояков (перемотка тройника к радиатору - нет отсекающего - квартира 30)			2430,00
3.2.	Слив и наполнение 2ч стояков, замена лежачка и крестовины (течь канализационного лежачка - квартира 1)			4470,00
3.3.	Замена сборки (течь сборки по отоплению) - подвал - в районе под №7			2400,00
3.4.	Замена канализационного стояка - 2м - демонтаж, сварка (течь канализационного стояка квартира 118)			3425,50
3.5.	Замена сборки (порыв сборки ГВС - подвал №6)			2400,00
3.6.	Замена сборки по отоплению (течь сборки - подвал в районе третьего подъезда)			2400,00
3.7.	Сварка 1 стык (замена резьбового вентиля перед отсекающим - квартира 33)			3640,00
3.8.	Слив и наполнение (замена резьбового крана и батареи квартира 59)			2760,00
3.9.	Замена канализационного стояка - квартиры 97,100			10000,00
3.10.	Замена участка канал.трубы (квартира 8)			1625,00
3.11.	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов			10625,00
3.12.	Монтажные работы			5200,00
3.13.	Очитка подвалов			2867,16
3.14.	Электромонтажные работы			3750,00
3.15.	Ямочный ремонт с использованием асфальта			0,00
3.15.	Текущий ремонт межпанельных швов			33000,00
3.17.	Изготовление и установка изделий из металла			0,00
3.16.	Кронирование деревьев			4000,00
3.19.	Сварочные работы			0,00
3.17.	Выкашивание газонов			5021,98
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			161244,00
4	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний	1 м2 жил.пл /мес	161244,00
04.фев	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта		1 м2/ жил.пл/мес	7369,74
5.	Итого, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			1328712,22
6.	Услуги сторонних организаций			104360,36
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	18900,00
6.2.	Санитарно-эпидемиологические услуги			15475,76
6.2.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	ТО согласно графику	1 раз	3452,48
6.2.2.	Дезинсекция подвала	2 раза	1м2 подвала	8609,16
6.2.3.	Дезинсекция придомовой территории	2 раза	1 м2	1320,00
6.2.4.	Дератизация, дезинсекция, обследование на заселенность грызунами и насекомыми	2 раза	1м2 подвала	2094,12
6.3.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования)	согласно графику	1 раз	38004,60
6.4.	Диагностика внутримдомового газового оборудования	согласно графику	1 раз в 5 лет	31980,00
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1433072,58

Управляющая организация

Директор ООО "Рефт Сервис" В.Р. Боровиков

Председатель дома

Е.Н. Долгих

